ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6.1.00-143
02.05.2023

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ БРЕЗНИК.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Одобряване на проект – ЧИ на ОУПО за ПИ № 67163.50.198 и ПИ № 67163.50.199 по КККР на с. Слаковци общ. Брезник, земеделска земя – ниви, в земя за изграждане на фотоволтаични инсталации и прилежащата инфраструктура, за нуждите на „ГРАОВО СОЛАР ПАРК“ ЕАД и „ СЛАКОВЦИ СОЛАР ПАРК“ ЕАД, във връзка с изискванията на чл. 124а, ал. 1 за промяна предназначението на земеделска земя в земя с устройствена зона Пп (предимно производствена), съгласно чл. 134, ал. 2 т. 6 и ал. 3 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх. № ВП – 243 от 10. 05. 2023 г. относно процедиране и одобряване на проект за ЧИ на ОУПО за ПИ № 67163.50.198 и ПИ № 67163.50.199 по КККР на с. Слаковци общ. Брезник, земеделска земя – ниви, в земя за изграждане на фотоволтаични инсталации и прилежащата инфраструктура, собственост на „ГРАОВО СОЛАР ПАРК“ ЕАД и „ СЛАКОВЦИ СОЛАР ПАРК“ ЕАД с представляващо ги физическо лице Георги Ананиев Адамов и обособяване на устройствена зона Пп (предимно производствена).

Площта на ПИ № 67163.50.198 е 43592 м2, а тази на ПИ № 67163.50.199 е 58374 м2. Със заявлението се предлага процедиране и одобряване на проект за ЧИ за промяна на предвижданията на ОУПО от земеделска земя в земя с устройствена зона Пп (предимно производствена) за изграждане на фотоволтаични инсталации и прилежаща инфраструктура.

Изменението на ПУП и ОУПО е допуснато с Решение № 673, Протокол № 6, от 27. 03. 2023 г. на Общински съвет Брезник, с което е одобрено задание за проектиране на ЧИ на ПУП и ЧИ на ОУПО и Заповед № РД_2-186 от 16 03 2023 г.

Подаденото искане вх. № ВП – 243 от 10. 05. 2023 г. е придружено от проект за частично изменение на ОУПО.

Проекта за ЧИ на ОУПО е обявен по реда на чл. 128 от ЗУТ и няма постъпили възражения.

Налице са условията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ - заявителят е собственик на земята.

След като се запознах с искането на заявителя, придружаващите го проекти и документи по изпълнение на процедурите по чл.128 от ЗУТ, предлагам на Общинския съвет гр. Брезник на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Общински съвет гр. Брезник, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ одобрява проект за частично изменение ЧИ на Общ устройствен план на Община (ОУПО) гр. Брезник, землище на с. Слаковци – ПИ № 67163.50.198 и ПИ № 67163.50.199 за промяна на предназначението от „ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – НИВИ“ в земя с устройствена зона Пп (предимно производствена) „За фотоволтаичен парк“

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Проект за ЧИ на ОУПО за ПИ № 67163.50.198 и ПИ № 67163.50.199 по КККР на с. Слаковци общ. Брезник, земеделска земя – ниви, в земя за изграждане на фотоволтаични инсталации и прилежащата инфраструктура,

С уважение,

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
/ арх. П.ОГНЯНОВ/

КМЕТ:
/ ВАСИЛ УЗУНОВ/

ВИЗИРАЛ
ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:
/гл.ю.к. МИЛЕН МИЛЕНКОВ/